

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1176**

23 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής καθώς και έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 1604/12.7.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντιγόνης Ευαγγέλου Γκέκα, των Νικολάου Ράνιου, Δημητρίου Ράνιου, Θεοφάνη Ράνιου και του Νικολάου Μπογέα ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Σταύρου Παπαϊωάννου, αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Τις από 17.10.1990, 14.4.1993 και 16.7.1993 αιτήσεις της Ομόρρυθμης Εταιρείας «Κ. ΨΑΛΤΗΣ και Σια Ο.Ε. Αθηναϊκή Εταιρεία Κατασκευών και Επενδύσεων Ο.Ε.».

8. Τις από 10.2.1993 και 14.7.1993 αιτήσεις της Δροσούλας Έλλιοτ δια του πληρεξουσίου της Διονυσίου Δανάλη.

9. Την από 15.1.1993 αίτηση των Σταύρου Παπαϊωάννου, Νικολάου Ράνιου, Δημητρίου Ράνιου και Θεοφάνη Ράνιου.

10. Το ΔΜΕΟ/στ/2788/Φ.915/17.5.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας (ΔΜΕΟ) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

11. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Κουτσοδημήτρη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και επί των οδών Καραΐσκου αριθ. 125 και Σωτήρος Διός αριθ. 21.

12. Τις 160/συν. 21η/22.4.1993 και 173/συν. 23η/29.4.1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Την 34099/23.8.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 27.7.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 410) και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Καραΐσκου αριθ. 125 και Σωτήρος Διός αριθ. 21 και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Νικόλαος Ράνιος, Δημήτριος Ράνιος, Θεοφάνης Ράνιος και Νικόλαος Μπογέας ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Σταύρου Παπαϊωάννου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84164/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 244,47 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 4,8

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι: 244,47 τ.μ. x 4,8 = 1.173,456 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 619,11 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.173,456 τ.μ. – 619,11 τ.μ. = 554,36 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται:

α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 299,70 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο και

β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.12.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 42/17.1.1992) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Τατοΐου αριθ. 56 και Εμμ. Μπενάκη και Στοφυλίου, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 3416/1992, 3879/1992, 4870/1993, 6011/1993, 5167/1993, 5100/1993, 5172/1993, 5554/1993, 5637/1993 και 5007/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Δροσούλας Έλλιοτ, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αριθ. 38, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κ. ΨΑΛΤΗΣ και Σια Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «Αθηναϊκή Εταιρεία Κατασκευών και Επενδύσεων Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84164 1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 515,40 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 299,70 τ.μ. από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος και 263,97 τ.μ. από το β' βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 2 του παρόντος Διατάγματος (110,00 τ.μ. από τον τίτλο 3416/1992, 45,15 τ.μ. από τον τίτλο 3879/1992, 15,00 τ.μ. από τον τίτλο 4870/1993, 10,000 τ.μ. από τον τίτλο 6011/1993, 1,90 τ.μ. από τον τίτλο 5167/1993, 0,55 τ.μ. από τον τίτλο 5100/1993, 23,68 τ.μ. από τον τίτλο 5172/1993, 4,69 τ.μ. από τον τίτλο 5554/1993, 3,00 τ.μ. από τον τίτλο 5637/1993 και 50,00 τ.μ. από τον τίτλο 5007/1993).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 451,51 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 5,34

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: τριάντα ένα μέτρα και τριάντα δύο εκατοστά του μέτρου (31,32 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84164/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να προσκομισθούν στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικά μεταγραφής του παρόντος διατάγματος στη μερίδα των ιδιοκτητών του βαρυνομένου (διατηρητέου) ακινήτου και στη μερίδα της δικαιούχου της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ωφελούμενο ακίνητο καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3416/1992, 3879/1992, 4870/1993, 6011/1993, 5167/1993, 5100/1993, 5172/1993, 5554/1993, 5637/1993 και 5007/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

1. Ακυρώνονται οι 3416/1992, 3879/1992, 4870/1993, 6011/1993, 5167/1993, 5100/1993, 5172/1993, 5554/1993, 5637/1993 και 5007/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Ράνιου, Δημητρίου Ράνιου, Θεοφάνη Ράνιου και Σταύρου Παπαϊωάννου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 254,66 τ.μ. από ορόφους του βαρυνομένου ακινήτου που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

εμβαδον ΑΒΓΔΑ = 244.47 μ²

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

λεωφ. Β. Γεωργιου

οδος χ. Δραγατση

οδος χαραϊσκου πλ. 12.00 μ.

οδος αλκιβιαδου

οδος σωτηρος διος πλ. 10.00 μ.

στοα 3.00 μ.

οικ. γραμμη

στοα 3.00 μ.

οικ. γραμμη

ΒΓ = 16.10

ΓΔ = 15.18

ΑΒ = 15.18

ΑΔ = 16.11

Γ. 84164/93

Έγκριση κατάταξης συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) & ταυτόχρονης πραγματοποίησης ύψους αυτής καθώς & έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών" ΑΘΗΝΑ 3 Σεπτεμβρίου 93

Ο

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ
ΟΔΟΣ:	ΣΩΤΗΡΟΣ 21 & ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ 125
ΠΕΡΙΟΧΗ:	ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:200	Α1
	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	
	ΜΑΡΤΙΟΣ 92	

ΜΕΛΕΤΗ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΙΩΚΩΣ α.ε.

ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 4 ΤΗΛ 6426198 - FAX 6467788

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) = 451.51 Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ 70% ⟶ 316.057 Μ2
Σ.Δ. 4.2 ⟶ 1896.34 Μ2
ΥΨΟΣ Γ.Ο.Κ. '85 ⟶ 32.00 Μ
Σ.Ο. 4.2×4 + $\frac{4.2\times2}{7}$ = 18×451.51 ⟶ 8127.18 Μ3
ΗΜΙΥΠΑΙΘ. ΧΩΡΟΙ ΚΕΞΩΣΤΕΣ
1896.34×40% ⟶ 758.53 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ
21.60 × 15.88 = 343.01 Μ2 +
(2.70+2.70+6.88)×1.2 = 14.74 −
(2.70+6.88) ×1.2 = 11.50 −
6.88 ×1.2 = 8.26 −
2.20 ×0.25 = 0.55 −
3.70 ×2.18 = 8.07 +
316.03 Μ2 < 316.057

Σ.Δ.

ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (ΥΠΑΡΧΟΝ) 316.03 +
ΗΜΙΥΠΑΙΘ. ΧΩΡΟΙ (2.60×2.60)×2 = 13.52 −
ΚΕΝΟ 4.40×1.50 − $\frac{1.15^2}{2}$ − $\frac{0.9^2}{2}$ = 5.54 −
296.97 Μ2

ΑΠΟ Α' ΟΡΟΦΟ (ΥΠΑΡΧΟΝ) 316.03 +
ΗΜΙΥΠΑΙΘ. ΧΩΡΟΣ 2.60×2.60 = 6.76 −
ΚΕΝΟ = 5.54 −
303.73 Μ2

ΑΠΟ Β' ΟΡΟΦΟ (ΥΠΑΡΧΟΝ) 316.03 Μ2
ΑΠΟ Γ' " " 316.03
ΑΠΟ Δ' " " 316.03

ΑΠΟ Ε' ΟΡΟΦΟ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
13.40 × 15.88 = 212.79 +
3.70 × 2.18 = 8.07 +
3.50 × 2.00 = 7.00 −
2.20 × 0.25 = 0.55 −
213.31

ΑΠΟ Ε' ΟΡΟΦΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
20.40 × 15.88 = 323.95 +
3.70 × 2.18 = 8.07 +
(2.70 + 6.88)×1.20 = 11.50 −
6.88 ×1.20 = 8.26 −
2.20 × 0.25 = 0.55
311.71

ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
311.71 − 213.31 = 98.40 Μ2

ΑΠΟ ΣΤ' ΟΡΟΦΟ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
8.30 × 15.88 = 131.80 +
3.70 × 2.18 = 8.07 +
3.50 × 1.76 = 6.16 −
2.20 × 0.25 = 0.55 −
133.16

ΑΠΟ ΣΤ' ΟΡΟΦΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
18.00 × 15.88 = 285.84 +
3.70 × 2.18 = 8.07 +
2.20 × 0.25 = 0.55 −
293.36

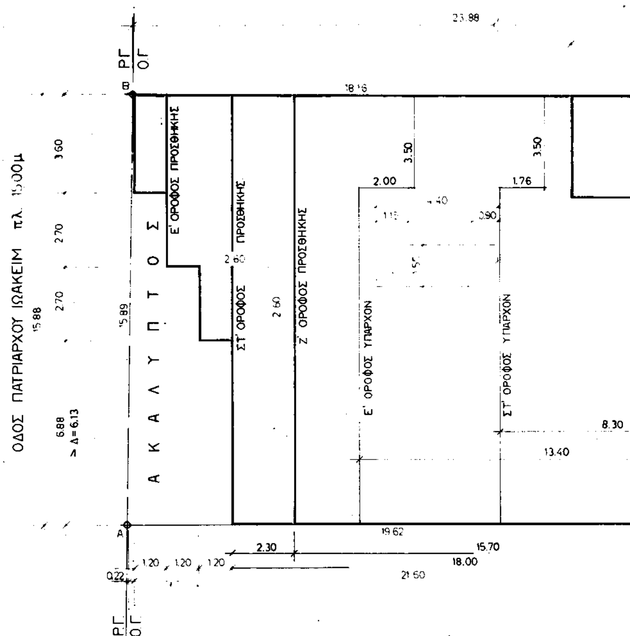
ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ
293.36 − 133.16 = 160.20 Μ2

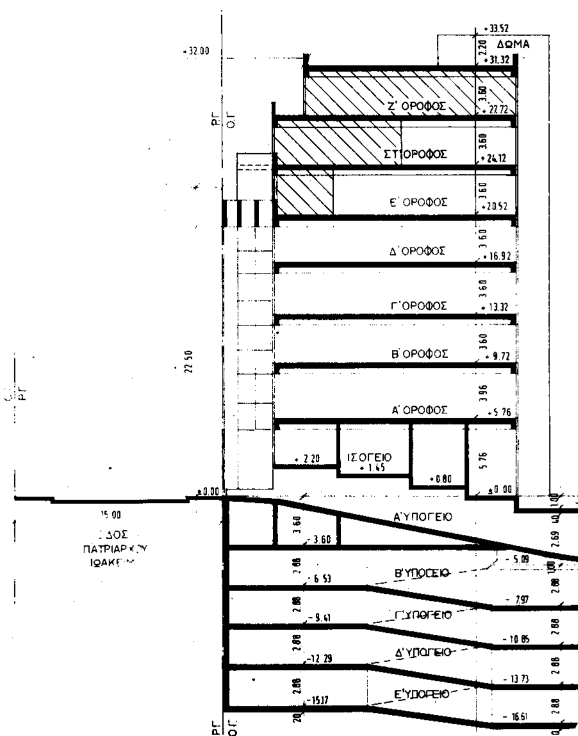
ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ζ' ΟΡΟΦΟΥ
15.70 × 15.88 = 249.32 +
3.70 × 2.18 = 8.07 +
2.20 × 0.25 = 0.55 −
= 256.84 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝ 1895.21 Μ2

ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΣΤ' Ζ' ΟΡΟΦΟΥ 515.44 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 1895.21 + 515.44 = 2410.65 Μ2





ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛ 1:200
και ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

8.12 2.28 5.73 Δ
ΔΩΜΑ 3.49 3.70
Ε 6.70 Ζ
2.60 2.60 2.08 20
Α Κ Α Λ Υ Π Τ Ο Σ
11.60 11.75
Δ = 6.13
3.65 2.20 7.08 Θ Ι Η

ΥΨΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ

H max = 31.32 M

Δ = 3.00 + (31.32 × 10%) = 6.13 M

ΗΜΙΥΠΑΙΘ. ΧΩΡΟΙ * ΕΞΩΣΤΕΣ

ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	(2.60×2.60) × 2	=	13.52 Μ2
ΑΠΟ Α' ΟΡΟΦΟ	2.60×2.60	=	6.76
			20.28 Μ2 < 758.53

Σ.Ο.

ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	316.03 × 5.76	=	1820.33 Μ3
ΑΠΟ Α' ΟΡΟΦΟ	316.03 × 3.96	=	1251.48
ΑΠΟ Β' "	316.03 × 3.60	=	1137.71
ΑΠΟ Γ' "	316.03 × 3.60	=	1137.71
ΑΠΟ Δ' "	316.03 × 3.60	=	1137.71
ΑΠΟ Ε' "	311.71 × 3.60	=	1122.16
ΑΠΟ ΣΤ' "	293.36 × 3.60	=	1056.10
ΑΠΟ Ζ' "	256.84 × 3.60	=	924.62
ΑΠΟ ΔΩΜΑ	8.12 × 3.70 × 2.20	=	66.10
			9653.92 Μ3 > 8127.18

ΟΓΚΟΜΕΤΡΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΑΠΟ Ε' ΥΠΟΓΕΙΟ	451.51 × 3.08	=	1390.65 Μ3
Δ' "	451.51 × 2.88	=	1300.35
Γ' "	" "	=	1300.35
Β' "	" "	=	1300.35
Α' "	143.24 + 78.73 × 4.50	=	998.87
	417.01 − 143.24 − 78.73 × 3.60	=	702.14
			16 646.63 Μ3

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ) Π.Δ. 1340/81

ΖΟΝΗ Α ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 1 ΘΕΣΗ / 60 Μ2
ΓΡΑΦΕΙΑ 1 ΘΕΣΗ / 60 Μ2

1895.81 ÷ 60 = 31.59 → 32 ΘΕΣΕΙΣ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ 52 ΘΕΣΕΙΣ ΣΕ 5 ΥΠΟΓΕΙΑ

- ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Π.Δ. 10.4.91 ΦΕΚ 164 Δ

515.44 ÷ 40.00 Μ2* = 12.88 → 13 ΘΕΣΕΙΣ
32 + 13 = 45 ΘΕΣΕΙΣ < 52 ΘΕΣΕΙΣ

* ΖΟΝΗ Α ΓΡΑΦΕΙΑ → 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 40.0 Μ2

Γ. 84164/93
"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής καθώς και έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.
Αθήνα 3 Σεπτεμβρίου 93
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΗΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 2501/89 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΑΚΕΙΜ 38, ΚΟΛΩΝΑΚΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ: Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΗΣ Θ.Δ. [illegible]
ΕΓΚ. ΘΕΙΣ.: Α. ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Νο ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ	70%
Σ Δ	4.2
ΓΟΚ '85	
ΕΜΒ ΟΙΚ.	451.51 Μ2

ΟΔΟΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ

ΟΔΟΣ ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ

ΥΠΑΡΧ. ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΑΡΧ. Ε' ΟΡΟΦΟΣ

Ζ' ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘ.

ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ πλ. 15.00 μ

ΔΗΛΩΣΗ Ν° 651/77

Η ιδιοκτησία ΑΒΓΛΕΖΗΘΚΛΑ είναι αρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Επίσης οι όμορες ιδιοκτησίες είναι αρτιες και οικοδομήσιμες.

Γ. 84164/93

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά Ν. Αττικής σταυρόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής καθώς και έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

ΑΘΗΝΑ 3 Σεπτεμβρίου 93

Ο

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΗΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 2501/89 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ 38, ΚΟΛΩΝΑΚΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΗΣ

ΣΤΑΤΙΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΗΣ Θ.Δ. Κ. ΥΑΛΑΡΑΣ

ΗΛΕΚ ΘΕΙΣ Α. ΦΑΙΤΟΥΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Ν° ΣΧΕΔΙΟΥ

Α 1

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. 752Α-Β και 746 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 865/18.8.93 (τ. Δ΄) επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση όπου αναφέρεται, από το λανθασμένο «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας Ν. Λάρισας στα Ο.Τ. 752Α-Β και 746» στο σωστό «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. 752Α-Β και 746».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

(3)

Στη κατάργηση του Κ.Χ. μεταξύ των Ο.Τ. 1034, 1034Α, 1034Β, 1034Γ και ενοποίησή τους σε ενιαίο Ο.Τ. 1034 στη συνοικία Σουφλάρια που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 974/16.8.93 (τ. Δ΄) επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση στο Άρθρο 1ο από το λανθασμένο «Κατάργηση πεζοδρόμου» στο σωστό «Κατάργηση του Κ.Χ.».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ